ZAPYTANIE OFERTOWE NR 1/2026

Miejscowość i data: Chojnice, dnia 25.11.2026 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE NA:

Roboty budowlane związane z budową hali składowej w Rychnowach, zgodnie z dokumentacją projektową oraz specyfikacją określoną w zapytaniu ofertowym,

w ramach projektu pn. **„Budowa hali składowej w Rychnowach w ramach projektu Invest in Pomerania 2030”**, planowanego do współfinansowania ze środków Unii Europejskiej w ramach programu **Fundusze Europejskie dla Pomorza 2021–2027, Działanie 1.5 „Wsparcie przedsiębiorstw”, projekt grantowy „Invest in Pomerania 2030”.**

I. Dane zamawiającego

Moje Fronty DAWID PAPKA, ul. Angowicka 62, 89-600 Chojnice; NIP: 5552083937; kontakt: tel. 530 618 906, e-mail: papkadawid@gmail.com.

Tytuł przedsięwzięcia: „Budowa hali składowej w Rychnowach w ramach projektu Invest in Pomerania 2030”. Miejsce inwestycji: Rychnowy 123, 77-300 Człuchów, działki ewidencyjne nr 603/10 i 603/11, gmina Człuchów, powiat człuchowski, województwo pomorskie.

II. Sposób komunikacji na etapie zapytania oraz wyjaśnień

1. Potencjalni Wykonawcy mogą zwracać się do Zamawiającego o wyjaśnienia dotyczące treści niniejszego zapytania ofertowego, w szczególności przedmiotu zamówienia, do dnia 07.12.2026 r., do godz. 15:00**.**
2. Zapytania należy kierować drogą elektroniczną na adres e-mail Zamawiającego: papkadawid@gmail.com**.**
3. Zamawiający udzieli odpowiedzi na pytania otrzymane w wyznaczonym terminie, nie później **niż** 09.12.2026 r., do godz. 15:00**.** Zamawiający może pozostawić bez odpowiedzi pytania otrzymane po terminie wskazanym w pkt 1.
4. Treść pytań wraz z odpowiedziami, bez ujawniania danych podmiotów pytających, zostanie opublikowana na stronie internetowej Zamawiającego oraz przekazana drogą elektroniczną Wykonawcom, którzy wystąpili o wyjaśnienia.
5. Opublikowane wyjaśnienia będą dostępne dla wszystkich potencjalnych Wykonawców na jednakowych zasadach i stanowić będą integralną część niniejszego zapytania ofertowego.

III. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych związanych z budową hali składowej o powierzchni około 640 m² i wysokości około 3,7 m, w technologii murowano-żelbetowej, z żelbetowym dachem, według dokumentacji projektowej udostępnionej wykonawcom. Hala stanowi zaplecze działalności produkcyjnej przedsiębiorstwa i docelowo

będzie wykorzystywana do składowania materiałów produkcyjnych, komponentów, półproduktów oraz własnych wyrobów gotowych.

Zakres robót objętych zamówieniem:

- Roboty ziemne i niwelacja terenu wraz z przygotowaniem i zagęszczeniem podłoża pod fundamenty hali składowej.
- Fundamenty hali murowanej – zbrojenie, betonowanie, izolacje oraz elementy posadowienia.
- Słupy środkowe – 7 szt., na stopach fundamentowych.
- Ściany murowane hali z elementami żelbetowymi i izolacją.
- Posadzka przemysłowa wraz z podbudową, izolacją i warstwą wykończeniową.
- Dach hali – konstrukcja nośna, zbrojenie i betonowanie.
- Stolarka budowlana – bramy, drzwi, okna i niezbędne elementy montażowe.
- Pokrycie, izolacja i odwodnienie dachu żelbetowego.

Zamówienie obejmuje dostawę materiałów, transport, rozładunek, wykonawstwo, sprzęt, niezbędne zabezpieczenia terenu robót, wywóz i legalne zagospodarowanie odpadów, dokumentację odbiorową oraz uporządkowanie placu budowy – w zakresie wynikającym z dokumentacji i projektu umowy.

1. Prace opisane wg. pkt III wykonywane będą w m. Rychnowy 123, powiat Człuchowski, województwo pomorskie.
2. Pozostałe dokumenty, w tym decyzje, wydruk planu zagospodarowania terenu, dokumentację techniczną oraz inne dokumenty, którymi dysponuje Zamawiający a potencjalny wykonawca uzna za konieczną/pomocną Zamawiający udostępni w siedzibie firmy w całym okresie do zakończenia postępowania lub w wersji elektronicznej po uprzednim zwróceniu się o dokumenty na adres papkadawid@gmail.com.

3. Wykaz kodów CPV zamówienia:

- **45213220-1** – Roboty budowlane w zakresie magazynów (kod główny).
- 45100000-8 – Przygotowanie terenu pod budowę.
- 45262300-4 – Betonowanie.
- 45262500-6 – Roboty murarskie i murowe.

4. Planowany termin zakończenia realizacji zamówienia (realizacji umowy): 31.05.2027 r.

5. Równoważność i wymagania jakościowe

Jeżeli w dokumentacji pojawią się nazwy producentów, typy, znaki towarowe albo odniesienia do norm, należy rozumieć je z dopiskiem „lub równoważne”, z zachowaniem co najmniej parametrów funkcjonalnych, nośności, trwałości i bezpieczeństwa określonych w projekcie. Wykonawca, proponując rozwiązanie równoważne, przedkłada dokumenty potwierdzające równoważność.

IV. Warunki udziału w postępowaniu oraz ocena spełniania warunków

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu oraz spełniają warunki udziału określone przez Zamawiającego.

Wykluczeniu z postępowania podlegają Wykonawcy powiązani osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym.

Przez powiązania osobowe lub kapitałowe rozumie się wzajemne powiązania pomiędzy Zamawiającym, osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w jego imieniu lub osobami uczestniczącymi w przygotowaniu i przeprowadzeniu postępowania a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

a) Uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej.

b) Posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z obowiązujących przepisów prawa.

c) Pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta lub pełnomocnika.

d) Pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli albo we wspólnym pożyciu z Wykonawcą lub osobami go reprezentującymi.

e) Pozostawaniu w innym stosunku prawnym lub faktycznym, który może budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności lub niezależności przy wyborze Wykonawcy, w szczególności z uwagi na bezpośredni lub pośredni interes finansowy, ekonomiczny lub osobisty.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy spełniający łącznie następujące warunki:

1. Posiadają wpis do CEIDG, KRS lub odpowiedniego rejestru w kraju siedziby Wykonawcy, jeżeli obowiązek wpisu wynika z przepisów prawa.
2. Posiadają wymagane prawem uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy nakładają obowiązek ich posiadania.
3. Dysponują zdolnością techniczną i organizacyjną niezbędną do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.
4. Nie podlegają wykluczeniu na podstawie obowiązujących przepisów, w tym przepisów dotyczących sankcji.

Spełnienie powyższych warunków zostanie zweryfikowane na podstawie oświadczenia Wykonawcy stanowiącego Załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego, a w razie potrzeby także dokumentów i informacji dostępnych w odpowiednich rejestrach. Ocena spełniania warunków nastąpi według zasady „spełnia / nie spełnia”.

Zamawiający zapewni bezstronność i obiektywizm osób uczestniczących w przygotowaniu, przeprowadzeniu oraz ocenie ofert. Osoby te złożą stosowne oświadczenia dotyczące braku konfliktu interesów lub braku wpływu występujących powiązań na bezstronność postępowania, zgodnie z obowiązującymi Wytycznymi dotyczącymi kwalifikowalności wydatków na lata 2021–2027.

V. Termin realizacji i miejsce wykonywania robót

Miejsce realizacji zamówienia: Rychnowy 123, 77-300 Człuchów, gmina Człuchów, działki ewidencyjne nr 603/10 i 603/11.

Rozpoczęcie realizacji robót nastąpi po zawarciu umowy z wybranym Wykonawcą i protokolarnym przekazaniu terenu lub frontu robót, w terminie określonym w umowie.

Termin zakończenia realizacji zamówienia: do dnia 31.05.2027 r.

Szczegółowe wykonanie poszczególnych robót zostanie określone w harmonogramie rzeczowo-finansowym w § 2 projektu umowy.

VI. Kryteria oceny ofert

Ocena punktowa następuje wyłącznie wśród ofert niepodlegających odrzuceniu. Maksymalnie 100 punktów:

Kryterium	Waga	Sposób punktacji
Cena netto w PLN	90%	C = (najniższa cena netto / cena netto badanej oferty) × 90 pkt
Okres gwarancji na roboty	10%	G = (okres gwarancji badanej oferty w miesiącach / 60 miesięcy) × 10 pkt, maksymalnie 10 pkt

Minimalny dopuszczalny okres gwarancji wynosi 36 miesięcy. Gwarancja dłuższa niż 60 miesięcy jest dopuszczalna, jednak w ocenie otrzyma nie więcej niż 10 punktów. Gwarancja krótsza niż 36 miesięcy oznacza niezgodność oferty z zapytaniem. Wynik = C + G; obliczenia do dwóch miejsc po przecinku.

Jeżeli dwie lub więcej ofert uzyskają tę samą liczbę punktów, wyżej klasyfikowana jest oferta z niższą ceną netto; przy tej samej cenie wyżej klasyfikowana jest oferta z dłuższą gwarancją. Gdy nadal nie można wyłonić oferty, Zamawiający zaprosi tych wykonawców do złożenia dodatkowych ofert cenowych na jednakowych zasadach.

VII. Sposób przygotowania oferty

Ofertę należy przygotować zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz wymaganiami niniejszego zapytania ofertowego.

Oferta powinna zawierać:

1. Nazwę Wykonawcy, NIP, REGON oraz dane teleadresowe i kontaktowe.
2. Datę sporządzenia oferty.
3. Cenę netto, kwotę podatku VAT i cenę brutto w PLN, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
4. Okres gwarancji na wykonane roboty, nie krótszy niż 36 miesięcy.
5. Termin związania ofertą wynoszący minimum 60 dni.
6. Podpis osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy.
7. Fakultatywnie – proponowany harmonogram płatności za poszczególne etapy robót.

Ofertę należy sporządzić na Formularzu ofertowym (Załącznik nr 1) i dołączyć Oświadczenia Wykonawcy (Załącznik nr 2).

Zamawiający dopuszcza składanie ofert w formie papierowej, w tym skanów podpisanych dokumentów w formacie PDF przesłanych e-mailem. Miejsce i termin składania ofert określa punkt VIII.

Wykonawca może zaproponować harmonogram płatności obejmujący poszczególne etapy robót. Płatności będą realizowane po zakończeniu i protokolarnym odbiorze wykonanych etapów, na podstawie faktur częściowych. Harmonogram płatności nie stanowi kryterium oceny ofert, a jego ostateczna wersja zostanie uzgodniona i zatwierdzona najpóźniej w dniu zawarcia umowy, bez zmiany całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego.

Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Przed upływem terminu składania ofert dopuszcza się jej zmianę lub wycofanie w formie papierowej albo elektronicznej, w tym poprzez przesłanie skanu podpisanego oświadczenia na adres e-mail Zamawiającego.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych ani wariantowych.

Cena ofertowa musi obejmować wszystkie koszty prawidłowego i terminowego wykonania całości zamówienia, łącznie z ewentualnymi rabatami i upustami.

VIII. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT ORAZ OGŁOSZENIE WYNIKU POSTĘPOWANIA

Postępowanie prowadzone jest zgodnie z zasadą konkurencyjności, na podstawie Regulaminu konkursu INV.01.2026 w ramach projektu grantowego „Invest in Pomerania 2030”.

Zapytanie ofertowe zostaje skierowane do co najmniej trzech potencjalnych wykonawców, a także opublikowane na stronie internetowej Zamawiającego oraz na profilu przedsiębiorstwa w mediach społecznościowych, zgodnie z zasadami określonymi w Regulaminie konkursu.

Wszyscy potencjalni wykonawcy mają zapewniony równy dostęp do informacji dotyczących przedmiotu zamówienia, dokumentacji technicznej oraz udzielanych wyjaśnień.

Ofertę wraz z kompletem wymaganych załączników należy złożyć do dnia 11.12.2026 r., do godz. 15:00, w jednej z następujących form:

a) Elektronicznej – poprzez przesłanie skanów podpisanych dokumentów, w formacie PDF, na adres e-mail Zamawiającego: papkadawid@gmail.com.

b) Papierowej – osobiście, za pośrednictwem operatora pocztowego lub firmy kurierskiej, na adres:

Moje Fronty DAWID PAPKA
ul. Angowicka 62
89-600 Chojnice

O zachowaniu terminu składania ofert decyduje data i godzina faktycznego wpływu kompletnej oferty do Zamawiającego, a nie data jej nadania. W przypadku ofert elektronicznych decyduje data i godzina otrzymania wiadomości e-mail wraz z załącznikami na wskazaną skrzynkę pocztową Zamawiającego.

Oferty złożone po wyznaczonym terminie zostaną odrzucone i nie będą podlegały ocenie.

Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać złożoną ofertę, przekazując Zamawiającemu stosowne oświadczenie w formie pisemnej lub elektronicznej.

Po upływie terminu składania ofert Zamawiający dokona ich weryfikacji i oceny zgodnie z kryteriami określonymi w niniejszym zapytaniu ofertowym.

Niezwłocznie po zakończeniu oceny i dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający opublikuje informację o wyniku postępowania na swojej stronie internetowej oraz na profilu przedsiębiorstwa w mediach społecznościowych.

IX. WYJAŚNIENIA, UZUPEŁNIENIA I ODRZUCENIE OFERT

W toku badania i oceny ofert Zamawiający może zwrócić się do Wykonawców o udzielenie wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert, przedstawionych dokumentów lub sposobu kalkulacji ceny.

Zamawiający może również wezwać Wykonawców do uzupełnienia brakujących dokumentów lub wyjaśnienia stwierdzonych niejasności, wyznaczając odpowiedni termin na dokonanie tych czynności.

Udzielone wyjaśnienia i uzupełnienia nie mogą prowadzić do niedopuszczalnej zmiany istotnych elementów oferty, w szczególności ceny lub zakresu przedmiotu zamówienia, ani do naruszenia zasad uczciwej konkurencji i równego traktowania Wykonawców.

Oferty niezgodne z istotnymi wymaganiami zapytania ofertowego, złożone po terminie lub przez podmioty podlegające wykluczeniu zostaną odrzucone, z uwzględnieniem możliwości dokonania dopuszczalnych wyjaśnień i uzupełnień.

W przypadku podejrzenia rażąco niskiej ceny Zamawiający zwróci się do Wykonawcy o przedstawienie wyjaśnień i dowodów dotyczących kalkulacji zaoferowanej ceny, zgodnie z zasadami określonymi w Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021–2027.

X. Projekt umowy, płatności i odbiory

Warunki realizacji zamówienia określa **Załącznik nr 3 – Projekt umowy o roboty budowlane**.

Umowa przewiduje wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu zamówienia oraz możliwość rozliczania robót fakturami częściowymi, wystawianymi na podstawie podpisanych przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołów odbioru poszczególnych etapów robót, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym oraz zasadami płatności określonymi w umowie.

Rozliczenie końcowe nastąpi po wykonaniu całości przedmiotu zamówienia, podpisaniu protokołu odbioru końcowego oraz przekazaniu wymaganej dokumentacji powykonawczej.

Umowa określa również zasady dokonywania odbiorów, odpowiedzialność Wykonawcy za jakość wykonanych robót, uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi wynikające z obowiązujących przepisów prawa oraz okres i warunki gwarancji zaoferowanej przez Wykonawcę.

XI. Zmiany umowy i unieważnienie postępowania

Zmiany umowy mogą nastąpić w granicach dopuszczonych przez Wytyczne i warunki konkursu, w szczególności w razie siły wyższej, obiektywnych przeszkód administracyjnych, koniecznych zmian dokumentacji projektowej potwierdzonych przez projektanta i kierownika

budowy lub zmian prawa – jeżeli nie powodują niedopuszczalnej zmiany charakteru zamówienia. Szczegółowe przesłanki określa projekt umowy.

Zamawiający może unieważnić postępowanie w uzasadnionych okolicznościach, m.in. gdy postępowanie jest obarczone niemożliwą do usunięcia wadą, utraciło uzasadnienie wykonania zamówienia albo żadna oferta nie spełnia wymagań. Informacja o unieważnieniu wraz z uzasadnieniem zostanie opublikowana jak zapytanie.

XII. Ochrona danych

Administratorem danych przekazanych w związku z postępowaniem jest Moje Fronty DAWID PAPKA, ul. Angowicka 62, 89-600 Chojnice. Dane będą przetwarzane w celu przeprowadzenia postępowania, zawarcia i wykonania umowy, realizacji obowiązków dokumentacyjnych i kontrolnych związanych z finansowaniem UE. Osobom, których dane dotyczą, przysługują prawa wynikające z RODO, w zakresie przewidzianym przepisami. Szczegółową klauzulę informacyjną należy udostępnić wraz z zapytaniem przed publikacją.

XIII. Załączniki

- Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy.
- Załącznik nr 2 – Oświadczenia wykonawcy.
- Załącznik nr 3 – Projekt umowy.

Załącznik Nr 1

FORMULARZ OFERTOWY

DANE WYKONAWCY (OFERENTA)

Nazwa i dane teleadresowe (i/lub pieczęć):

NIP:

REGON:

Moje Fronty DAWID PAPKA
ul. Angowicka 62
89-600 Chojnice

W związku z publikacją Zapytania ofertowego nr 1/2026 na:
- budowę hali składowej o powierzchni ok. 640 m² w Rychnowach,
- wykonanie robót budowlanych w zakresie wskazanym w dokumentacji projektowej oraz zakresem określonym w punkcie III zapytania ofertowego,
oferujemy realizację przedmiotu zamówienia, zgodnie z zapytaniem ofertowym, za:

Nazwa	Cena netto	Podatek VAT	Cena brutto	Okres gwarancji
- budowa hali składowej w Rychnowach - według dokumentacji technicznej - zakres określony w pkt III zapytania ofertowego				

Termin związania ofertą wynosi: _____ dni[1]

Termin realizacji zamówienia: 31.05.2027 r.[2]

Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z zapytaniem ofertowym wraz z załącznikami i nie wnosimy żadnych zastrzeżeń. Oświadczamy, że uzyskaliśmy wszelkie konieczne informacje do przygotowania oferty. Oświadczamy, że wyżej podana cena obejmuje realizację wszystkich zobowiązań Wykonawcy opisanych w zapytaniu ofertowym wraz z załącznikami.

_____
data i podpis osoby upoważnionej

[1] nie mniej niż 60 dni
[2] nie później niż w terminie określonym w zapytaniu ofertowym

Załącznik Nr 2

OŚWIADCZENIA

DANE WYKONAWCY (OFERENTA)

Nazwa i dane teleadresowe (i/lub pieczęć):

NIP:

REGON:

W związku z publikacją Zapytania ofertowego nr 1/2026 na:
- budowę hali składowej w Rychnowach,
- wykonanie robót zgodnie z dokumentacją techniczną i odniesieniem do punktu III zapytania ofertowego,

oświadczam(-y), że:

1. Nie jesteśmy powiązani osobowo ani kapitałowo z Zamawiającym, osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w jego imieniu ani osobami uczestniczącymi w przygotowaniu lub przeprowadzeniu postępowania, w rozumieniu punktu IV zapytania ofertowego oraz obowiązujących Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021–2027.
2. Nie występują inne relacje prawne, faktyczne, finansowe ani osobiste mogące powodować konflikt interesów lub budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności wyboru Wykonawcy.
3. Spełniamy warunki udziału w postępowaniu określone w punkcie IV zapytania ofertowego oraz posiadamy wymagane prawem uprawnienia i zdolność techniczną oraz organizacyjną do wykonania przedmiotu zamówienia.
4. Nie podlegamy wykluczeniu z postępowania na podstawie obowiązujących przepisów, w tym przepisów dotyczących sankcji.
5. Zapoznaliśmy się z warunkami zapytania ofertowego i oświadczamy, że informacje podane w niniejszym oświadczeniu są zgodne ze stanem faktycznym.

Oświadczam(-y), że zapoznałem(-liśmy) się z klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych, udostępnioną przez Zamawiającego w związku z prowadzonym postępowaniem ofertowym.

_____

data i podpis osoby upoważnionej

Załącznik Nr 3

PROJEKT UMOWY NA ROBOTY BUDOWLANE

Umowa do podpisu po prawidłowo zakończonym postępowaniu konkurencyjnym

Umowa nr [NUMER], zawarta dnia [DATA] w [MIEJSCE] pomiędzy: Moje Fronty DAWID PAPKA, ul. Angowicka 62, 89-600 Chojnice, NIP 5552083937, dalej „Zamawiającym", a [PEŁNE DANE WYKONAWCY, ADRES, NIP, REPREZENTACJA], dalej „Wykonawcą".

§ 1. Przedmiot i dokumenty umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane związane z budową hali składowej w Rychnowach na działkach nr 603/10 i 603/11, zgodnie z zapytaniem ofertowym nr 1/2026 ofertą Wykonawcy z dnia…….. prawomocną decyzją budowlaną i pełną dokumentacją projektową.

2. Wykonawca będzie prowadzić roboty zgodnie z przepisami, zasadami wiedzy technicznej, warunkami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz dokumentacją. Zastosowane materiały mają być dopuszczone do stosowania w budownictwie.

§ 2. Termin i harmonogram

1. Rozpoczęcie robót: 15.12.2026 r. Zakończenie robót i zgłoszenie gotowości do odbioru: 31.05.2027 r.

2. Harmonogram rzeczowo-finansowy:

Lp.	Zakres robót	Wartość etapu netto
1	Roboty ziemne i niwelacja terenu wraz z przygotowaniem i zagęszczeniem podłoża pod fundamenty hali składowej	
2	Fundamenty hali murowanej – zbrojenie, betonowanie, izolacje oraz elementy posadowienia	
3	Słupy środkowe, 7 szt., na stopach fundamentowych hali – zbrojenie, betonowanie, posadowienie	
4	Ściany murowane hali wraz z elementami żelbetowymi, wieńcami, nadprożami, słupami i izolacją	
5	Posadzka przemysłowa hali wraz z podbudową, izolacją i warstwą wykończeniową	
6	Dach hali – wykonanie konstrukcji nośnej, zbrojenia i betonowania	
7	Stolarka budowlana hali – bramy, drzwi, okna oraz elementy montażowe	
8	Pokrycie, izolacje i odwodnienie dachu żelbetowego	

Zasady realizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego

1. Wykonawca realizuje roboty zgodnie z dokumentacją projektową i zakresem zamówienia, z zachowaniem wymaganej kolejności technologicznej oraz ostatecznego terminu zakończenia robót do dnia 31.05.2027 r.
2. Wynagrodzenie za poszczególne etapy robót zostanie określone w harmonogramie rzeczowo-finansowym, uzgodnionym i podpisanym przez Strony najpóźniej w dniu zawarcia umowy. Suma wartości wszystkich etapów musi odpowiadać całkowitemu wynagrodzeniu ryczałtowemu określonemu w umowie.
3. Podstawą wystawienia faktury częściowej będzie zakończenie danego etapu robót i podpisanie protokołu jego odbioru przez Zamawiającego i Wykonawcę.
4. Wykonawca niezwłocznie informuje Zamawiającego o okolicznościach mogących zagrozić terminowemu zakończeniu inwestycji i proponuje odpowiednie działania naprawcze.

§ 3. Wynagrodzenie i zasady rozliczeń

1. Strony ustalają łączne wynagrodzenie ryczałtowe: …… zł netto plus VAT [STAWKA]%, tj. …….. zł brutto, zgodnie z wybraną ofertą.

2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie prace i koszty objęte umową. Roboty dodatkowe lub zamienne wymagają uprzedniego uzgodnienia na piśmie i oceny dopuszczalności zmiany umowy w świetle zasad finansowania UE.

3. Płatności: Podstawą wystawienia faktury częściowej będzie protokół odbioru danego etapu robót, podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.

4.Termin płatności prawidłowo wystawionej faktury: 21 dni od jej doręczenia.

5. Płatność wyłącznie na rachunek wskazany na fakturze i spełniający wymogi prawa. Zamawiający może zatrzymać do wyjaśnienia kwoty dotyczące spornych lub niewykonanych robót.

§ 4. Obowiązki Wykonawcy

- zapewnienie należycie wykwalifikowanych pracowników, niezbędnych uprawnień, sprzętu i materiałów;
- organizacja i zabezpieczenie budowy, przestrzeganie BHP oraz zasad ochrony środowiska, gospodarka odpadami;
- uzgodnienie harmonogramu i koordynacja robót z Zamawiającym, kierownikiem budowy i innymi wykonawcami;
- zgłaszanie robót zanikających do odbioru przed ich zakryciem;
- dostarczenie atestów, deklaracji właściwości użytkowych, protokołów badań i dokumentacji powykonawczej;
- usunięcie wad oraz doprowadzenie terenu budowy do stanu przewidzianego umową;

§ 5. Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający przekaże teren/front robót protokołem, udostępni prawidłową dokumentację budowlaną i umożliwi niezbędną koordynację, przeprowadzi odbiory w uzgodnionych terminach oraz terminowo zapłaci wynagrodzenie za prawidłowo wykonane roboty.

§ 6. Odbiory

1. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu zakończenie poszczególnych etapów robót określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym.
2. Odbiór każdego zakończonego etapu zostanie potwierdzony protokołem odbioru częściowego podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę, wskazującym zakres odebranych robót, ich wartość zgodną z harmonogramem rzeczowo-finansowym oraz ewentualne zastrzeżenia.
3. Podpisany protokół odbioru częściowego stanowi podstawę do wystawienia faktury częściowej za dany etap, zgodnie z zasadami określonymi w § 3 umowy.
4. Po zakończeniu wszystkich robót Strony sporządzą protokół odbioru końcowego. Odbiory częściowe nie zastępują odbioru końcowego ani nie zwalniają Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonane roboty.

§ 7. Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonane roboty na okres ……..... miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru końcowego (nie mniej niż 36 miesięcy, zgodnie z ofertą). Szczegółowe zasady zgłaszania i usuwania wad określa się następująco: reakcja w 10 dni roboczych.

2. Uprawnienia z tytułu rękojmi wynikają z obowiązujących przepisów. Gwarancja nie ogranicza uprawnień wynikających z rękojmi.

§ 8. Odpowiedzialność i kary umowne

1. W przypadku zwłoki Wykonawcy w zakończeniu robót Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki, maksymalnie 2% tego wynagrodzenia. Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 9. Zmiany umowy

1. Istotne zmiany umowy dopuszczalne są wyłącznie w przypadkach i granicach wynikających z Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków 2021–2027 oraz dokumentacji postępowania. Nie dopuszcza się zmiany prowadzącej do obejścia konkurencyjnego wyboru wykonawcy.

2. Z zastrzeżeniem pkt 1 dopuszcza się odpowiednio uzasadnione zmiany terminu w razie siły wyższej, nieprzewidzianych i niezawinionych przeszkód administracyjnych, konieczności wprowadzenia zmian

projektowych zgodnych z Prawem budowlanym, przerwy nakazanej przez organ, warunków terenowych niemożliwych do przewidzenia przy zachowaniu należytej staranności lub zmiany prawa. Wpływ zdarzenia na termin i zakres dokumentuje się na piśmie.

3. Zmiana wynagrodzenia lub zakresu rzeczowego wymaga odrębnej oceny dopuszczalności i ewentualnych zgód instytucji grantowej. Aneks wymaga formy pisemnej, chyba że przepisy bezwzględnie stanowią inaczej.

§ 10. Rozwiązanie umowy i podwykonawcy

1. Strony stosują przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego dotyczące odstąpienia, odpowiedzialności za roboty budowlane oraz podwykonawstwa. Wykonawca odpowiada za prace podwykonawców jak za własne, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów.

2. W przypadku istotnego naruszenia umowy przez drugą stronę, po bezskutecznym wyznaczeniu dodatkowego odpowiedniego terminu – o ile jest wymagany przez prawo – dopuszcza się odstąpienie na zasadach ustawowych.

§ 11. Postanowienia końcowe

1. Spory rozstrzyga sąd powszechny właściwy według przepisów prawa.

2. W sprawach nieuregulowanych stosuje się Kodeks cywilny, Prawo budowlane i inne właściwe przepisy.

3. Integralną część umowy stanowią: zapytanie wraz z wyjaśnieniami, oferta, harmonogramem rzeczowo-finansowym z § 2, dokumentacja projektowa oraz protokół przekazania frontu robót.

Zamawiający	**Wykonawca**
.....	.....

Załączniki

1. Załącznik nr 1 – Protokół przekazania frontu robot.

Załącznik nr 1 do umowy o roboty budowlane

PROTOKÓŁ PRZEKAZANIA FRONTU ROBÓT

Budowa hali składowej w Rychnowach – Invest in Pomerania 2030

Data przekazania: ..... Umowa nr: .....

Zamawiający: Moje Fronty DAWID PAPKA, ul. Angowicka 62, 89-600 Chojnice

Wykonawca: .....

Miejsce robót: Rychnowy 123, 77-300 Człuchów, działki nr 603/10 i 603/11

Zamawiający przekazuje, a Wykonawca przyjmuje front robót budowlanych dotyczących hali składowej w Rychnowach, w zakresie określonym w zawartej umowie i dokumentacji projektowej.

Stan frontu robót / uwagi przy przekazaniu:

.....

.....

.....

Wykonawca potwierdza przejęcie wskazanego frontu robót. Niniejszy protokół nie stanowi odbioru ani rozliczenia robót wykonanych wcześniej.

Data rozpoczęcia robót objętych umową: .....

.....	.....
ZAMAWIAJĄCY	**WYKONAWCA**